



# Maison Hannut



# À vendre

à pd. 375.000 €

Rue Dieu le Garde 1, 4280 Hannut



Surface habitable  
nombre de chambres  
parking

152 m<sup>2</sup>  
3  
oui

Surface terrain  
nombre de façades  
terrasse

427 m<sup>2</sup>  
4  
oui

nombre salle de bains  
jardin  
Étages nombre

1  
oui  
2





E Spec: 72 kWh/m<sup>2</sup> E Totale: 10858 kWh/an

Code unique: 20250220501229

pas situé en zone inondable 

## Financier

Sous régime TVA détails	Sous régime TVA	oui	PEB classe	A
droits d'enregistrement sur le terrain et tva sur la construction	PEB E spec	72	PEB E totale (Kwh/an)	10858
PEB datetime	PEB code unique	20250220501229	PEB datetime	20/02/2035
	Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme		

## Intérieur

Buanderie surface (m <sup>2</sup> )	5.5 m <sup>2</sup>	Salle de bains surface (m <sup>2</sup> )	7.5 m <sup>2</sup>	Toilettes nombre	2
Room 1	17 m <sup>2</sup>	Room 2	12.6 m <sup>2</sup>	Room 3	11.8 m <sup>2</sup>
salle de séjour	39 m <sup>2</sup>	Cuisine surface (m <sup>2</sup> )	10.4 m <sup>2</sup>	Chauffage marque	atlantic
Cuisine (suite) détails	Magnifique cuisine équipée	Cuisine	équipée	Double vitrage	oui
Isolation détail	voir PEB	Chauffage	pompe à chaleur	Salle de bains	douche et bain assis
Type de construction type	traditionnel	Châssis type	pvc	Type de toit type	tuiles en pente
Parking extérieur	oui	Parking nombre	2	Année de construction année	2025
Grenier	oui	Salle de séjour détails	Spacieux séjour	Buanderie	oui
		Grenier détails	Grand grenier de rangement		

## Extérieur

Terrasse 1 orientation	ouest	Jardin détails	Agréable jardin bien orienté	Citerne (eau)	oui
Citerne (eau) capacité	10000	Fosse septique	oui	Citerne (eau)	oui

## Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	campagne	Orientation du terrain jardin	ouest
Type d'inondation	pas situé en zone inondable	Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	1000 m
		Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	1000 m
Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	1500 m	Environs - transports en commun	oui
Transport en commun	100 m	Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	4000 m
Environs - gare	oui	Environs - gare distance (m)	10000 m		